



HÄÄDEMEESTE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Häädemeeste vald

4. detsember 2024 nr 500

Laadi külas Kuuseheki kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmine

Häädemeeste Vallavalitsus algatas oma 30.10.2019. a. korraldusega nr 537 Laadi küla Kuuseheki kinnistu (katastritunnus 84801:001:0114) detailplaneeringu (edaspidi detailplaneeringu), mille planeeringuala suurus on 1,6 ha. Detailplaneeringu eesmärgiks on Kuuseheki maaüksuse jagamine kolmeks elamumaa krundiks ja ehitusõiguse andmine elamute ja neid teenindavate abihoonete püstitamiseks. Detailplaneeringuga kavandatakse igale tekkivale katastriüksusele oma puurkaev ja reoveelahendus 10 m³ mahutiga. Juurdepääs planeeringualale on tagatud 19341 Laadi-Männiku teelt. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Tahkuranna valla üldplaneeringuga (kehtestatud Tahkuranna Vallavolikogu 31.05.2012.a määrusega nr 11).

Häädemeeste Vallavalitsus edastas 09.05.2024 kirjaga nr 6-1/40-2 ja 24.10.2024 kirjaga nr 6-1/40-12 detailplaneeringu kooskõlastamiseks asjaomastele asutustele ja isikutele. Häädemeeste Vallavalitsus edastas 09.05.2024 kirjaga nr 6-1/40-3 detailplaneeringu arvamuse avaldamiseks puudutatud isikutele ja asutustele.

Transpordiamet kooskõlastas Laadi külas Kuuseheki kinnistu detailplaneeringu 09.08.2024 kirjaga nr 7.2-2/24/8173-4 tuues välja järgmist: „*Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Planeeringu seletuskirjas on märgitud, et planeeritud juurdepääsutee on ette nähtud freesasfaltkattega. Selgitame, et riigiteega ristuva osa (min 10 m pikkuselt) rajamiseks esitab Transpordiamet nõuded, sh nõuded kattele (eeldatavasti purustatud kruus või freesipuru+2x pindamine). Seletuskirja lisada, et riigiteele rajatava ristumiskoha katte nõuded väljastab Transpordiamet.*

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

- 1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.*
 - 2. Ristumiskoha rajamiseks tuleb huvitatud isikul taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.*
 - 3. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetusse. Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.“.*
- Päästeamet kooskõlastas Laadi külas Kuuseheki kinnistu detailplaneeringu 30.08.2024 kirjaga nr 7.2-3.4/2841-4.

Teised isikud seatud tähtjaks oma kooskõlastust või sellest keeldumist ning arvamust või seisukohti ei esitanud. Juhul, kui arvamuse andja või kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada (planeerimisseaduse § 133 lõige 2).

Häädemeeste Vallavolikogu 28.09.2023 määruse nr 10 „Detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamise kokkuleppimise kord“ § 2 ja § 3 kohaselt on huvitatud isiku kohustus kanda detailplaneeringuga kavandatud rajatiste projekteerimise ja ehitamisega seonduvad kulutused. Eelöeldu tagamiseks sõlmitakse Häädemeeste valla ja huvitatud isiku vahel haldusleping.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks planeerimisseaduse § 134, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, Tahkuranna Vallavolikogu 31.05.2012 määrusega nr 11 kehtestatud Tahkuranna valla üldplaneeringu, Häädemeeste Vallavolikogu 27.09.2018 määruse nr 23 „Pädevuse delegeerimine“ § 22 ja Häädemeeste Vallavolikogu 28.09.2023 määruse nr 10 „Detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamise kokkuleppimise kord“, annab Häädemeeste Vallavalitsus korralduse:

1. Võtta vastu Laadi küla Kuuseheki kinnistu detailplaneering (Töö nr. 23-08 / DP) vastavalt korralduse lisale.
2. Häädemeeste Vallavalitsusel korraldada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu avalik väljapanek ja vajadusel avalik arutelu.
3. Sõlmida enne detailplaneeringu kehtestamist Häädemeeste valla ja huvitatud isiku vahel detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamise kohustuse täitmise tagamiseks notariaalne haldusleping.
4. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest, esitades vaide Häädemeeste Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Külliki Kiiver
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Andres Annast
vallasekretär